

Rimaszombat város 8/1992 számú általános érvényPtrendeleetének teljes szövege
a város lakásügyeinek menetérŚl, ahogy a
Városi KépviseleŚtestület által jóváhagyott
változásokból és kiegészítésekŚl következik

a 36/1996. számú határozattal, érvénybelépésének idŚpontja 1996. július 15.-e
a 47/1997 számú határozattal, érvénybe lépésének idŚpontja 1997. július 15.-e
a 28/1998 számú határozattal, érvénybe lépésének idŚpontja 1998. május 14.-e
a 41/1998 számú határozattal, érvénybe lépésének idŚpontja 1998. július 15.-e
a 63/1999 számú határozattal, érvénybe lépésének idŚpontja 1999. október 1.-je

Rimaszombat város Városi KépviseleŚtestülete a SZNT rendelete, a Tgy. 189/1992 sz. a lakásbérlettel és a lakáshelyettesítéssel összefüggŚ nemely viszonyok módísításáról szóló törvénye értelmében, figyelembe véve a SZNT rendeletét, a Tgy. 369/1990 sz. a községi szervezetekŚl szóló törvényének 6. Ś-át, annak késŚbbi változásai és kiegészítései hangzásában **k i a d j a** Rimaszombat város részére

ezt az általános érvényPtrendeletet.

I. rész

BevezetŚ rendelkezések

1. Ś

1) Ez az általános érvényPtrendelet azokra a lakásokra vonatkozik, amelyek a város tulajdonát képezik és nem kerülnek eladásra, amelyek a történelmi emlékhelyekben vannak és azokra a lakásokra is, amelyek más jogi személy tulajdonában vannak, de Rimaszombat város nagyobb mértékPt tulajdonjogi részvételével.

2) Ennek az általános érvényPtrendeletnek az a célja, hogy meghatározza ennek a rendeletnek az 1. bekezdésében felsorolt lakások kiutalási folyamatát a lakásigénylŚk bérletébe, összhangban a város és lakosságának érdekeivel és hogy meghatározza a lakások kiutalásának módját.

II. rész

LakásigénylŚk

2. Ś

1) Rimaszombat városában minden polgár igényelhet lakást, aki az alábbi feltételeket teljesíti:

- beadta írásbeli kérvényét lakás bérlésére Rimaszombat városában,
- betöltötte 18. életévét, olyan személyek kivételével, akik 18 éves koruk előtt házasságot kötöttek,
- állandó lakóhelye Rimaszombatban van, vagy munkaviszonya Rimaszombathoz köti,
- nincs tulajdonában lakás, családi ház, szövetkezeti lakás,
- egészségi szempontból nem megfelelő lakásban lakik.

2) A lakásigénylő jegyzékét Rimaszombatban a Városi Hivatal vezeti, amely a lakásigénylőnek a kérvény beadásától számított 15 napon belül elküldi „az igénylő besorolásáról vagy a jegyzékbe be nem sorolásáról szóló értesítést”. Be nem sorolás esetén az igénylő ellenvetést tehet, amiről a város polgármestere határoz.

2.a §

A kérvényező kitörlése az igénylők jegyzékéből

1) **A Városi Hivatal az igénylők jegyzékéből a kérvényt kizárhatja, ha a kérvényező:**

- a/ megszüntet Rimaszombat polgára lenni vagy munkaviszonya nem köti Rimaszombat városához,
- b/ lakás, családi ház tulajdonosa, illetve lakás bérlője vagy közös bérlője lett,
- c/ lakás bérlője volt és a bérbeadó bírósági határozattal felmondta a lakás bérletét a Polgári Törvénykönyv 710. §-a a 711 § 1. bekezdése c/, d/, g/, h/ és j/ pontjai értelmében,
- d/ jogtalanul foglalta el a lakást,
- e/ önként lép vissza az igénylők jegyzékébe sorolástól.

2) A Városi Hivatal írásban értesíti a kérvényezőt a jegyzékéből való kitörléséről és feltünteti a kitörlés okát.

3) A kérvényező jogában áll a kitörlés ellen írásbeli ellenvetést tenni a határozat átvételétől számított 15 napon belül. Az ellenvetésről a város polgármestere határoz.

III. rész

Határozatok a lakásügyekben

1. szakasz

Lakások bérbeadása

3.§

- 1) Bérbe lehet adni a város tulajdonában levő olyan lakásokat, amelyek nem képezik az eladás tárgyát.

- 2) A lakás bérbeadásának kiosztásáról a város polgármestere határoz, mielőtt kikérte a lakásügyi bizottság véleményét a következő esetekben:
 - a) annak a polgárnak, aki a város vagy a régió érdekében hasznos tevékenységet folytat vagy hozzájárul azok további általános érdekeinek megvalósulásához,
 - b) annak a polgárnak, aki kötelezi magát a lakásban vagy más helyiségben olyan változásokat végrehajtani, amelyek következtében a lakás vagy az egyéb helyiség lakhatóvá válik, illetve javul annak berendezése,
 - c) annak a polgárnak, aki kötelezi magát nagyobb területű lakás kicserélésére kisebb területű lakásra,
 - d) annak a polgárnak, akit szükségszerűen el kell helyezni lakásban vagy sajátos rendeltetésű otthonban (a Tgy. 189/1992 sz. törvényének 2. és 3. §-a),
 - e) annak a polgárnak, aki teljesít minden feltételt a lakásigénylési jegyzékbe való besoroláshoz, és aki önként átveszi a bérleti díj hátraléka formájában megjelenő adósságot a jelenlegi bérlő után, mielőtt a jelenlegi bérlő lemond a nevezett lakásbérleti jogáról és a várostól nem követel más lakást vagy lakáshelyettesítést,
 - f) annak a polgárnak, aki olyan lakásban lakik, amelyet technikai okokból nem lehet tovább használni és ezek az okok csak a kiköltözés után lehetnek eltávolítva.

IV. rész

Lakáscsere

4. §

- 1) A lakások bérlői kölcsönösen megegyezhetnek a lakáscseréről, ha ezzel a lakáskészlet célszerűbb kihasználását érik el.

2) A kérvényt és a lakáscseréről szóló megegyezést írásban kell beadni a városi hivatalba.

3) A lakáscserét a város polgármestere hagyja jóvá.

Lakások bérbeadása

4.a §

1) Bérelt lakást vagy annak részét a bérlő más személynek meghatározott időre csak a város előzetes hozzájárulásával adhatja albérletbe.

3) Az albérleti szerződést a város polgármestere hagyja jóvá.

V. rész

Átmeneti és záró rendelkezések

Megtorló intézkedések

5. §

Ezen általános érvényesítési rendelet megszegése szabálysértésnek minősül a Tgy. 372/1990 sz. a szabálysértésekről szóló törvénye értelmében a későbbi előírások hangzásában, ha csak nem büntetőcselekményről van szó a Büntető törvénykönyv értelmében.

6. §

1) Ezen általános érvényesítési rendelet változásait és kiegészítéseit a rimaszombati Városi Képviselőtestület hagyja jóvá.

2) Ez az általános érvényesítési rendelet 1993. január 1.-jén lép érvénybe.

Ezen általános érvényesítési rendelet teljes szövege 2000. április 25.-én lett kiadva.

Ing. Ladislav Bartakovič s.k.
a város polgármestere

