

**Rimaszombat város 58/2002 számú  
általános érvényű rendelete,  
amely meghatározza Rimaszombat város területi  
tervének változásaiban a kötelező részeket**

**A rimaszombati Városi Képviselőtestület** a Tgy. 369/1990 számú, a községi szervezetekről szóló törvénye 11. §-a 3. bekezdésének c/ és g/ pontjai értelmében, a későbbi változások és kiegészítések hangzásában és a Tgy. 50/1976 számú, a területi tervezésről és az építkezési rendelkezésekről (Építkezési Törvény) szóló rendelet 27. §-ának 2. bekezdése értelmében, a változások és kiegészítések hangzásában,  
**elrendeli:**

**1. cikkely**

1. Rimaszombat város területi tervében meg vannak határozva a kötelező részek változásai. Rimaszombat város területi tervében ezen változások meghatározását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2. Kihasználásának területi és keretbeli elrendezésének alapszabályai a terület működési és térbeli elrendezésének kötelező szabályzásai határozzák meg és kötelező részei Rimaszombat város területi terve változásainak, ezeket a 2. számú melléklet tartalmazza.

**2. cikkely**

Rimaszombat város területi terve változásainak jóváhagyott okmánya Rimaszombatban a Városi Hivatalban van elhelyezve és itt lehet azt megtekinteni, továbbá a Rimaszombati Járási Hivatalban és Besztercebányán a Kerületi Hivatalban.

**3. cikkely**

**Ezt az általános érvényű rendeletet a rimaszombati Városi Képviselőtestület a 8/2002 számú határozatával 2002. február 28.-án hagyta jóvá.**

**Hatályba lépésének időpontja kihirdetésétől számított 30. nappal kezdődik.**

Ing. Ladislav Bartakovič, s.k.  
a város polgármestere

## **2. számú melléklet**

### **Rimaszombat város általános érvényű rendelethez, kötelező részek Rimaszombat város területi tervének változásaiban**

#### **1) A terület működési és térbeli elrendezésének szabályzásai**

A terület működési és térbeli elrendezése szabályzásainak és a terület keretbeli kihasználása változásainak javaslata a működési kihasználás céljából a következő területekre vonatkozik:

- a Vásártér területén, kevert városi övezetben - KV
- a Tormás nyugati területén, tisztán lakási övezetben - TL

#### **0.1. Működési szabályzások**

##### **Tisztán lakási övezet - TL**

A terület lakási célokra van kijelölve.

##### **Ezeken a területeken megengedett elhelyezni:**

- lakási épületeket,
- garázsokat ezen a területen lakók részére.

##### **Ezeken a területeken kivételesen megengedettek elhelyezni:**

- kiskereskedelmi és nyilvános étkezési létesítményeket, kisüzemeket és szolgáltatásokat – amelyek ezen terület kiszolgálásához szükségesek,
- kulturális, egyházi, szociális és egészségügyi létesítményeket, iskolai létesítményeket és kiskapacitású sport létesítményeket,
- közigazgatási és adminisztratív létesítményeket,
- nyilvános elszállásolási létesítményeket.

##### **Kevert városi övezet - KV**

A terület lakási , kereskedelmi, szolgáltatási és kistermelési célokra van kijelölve.

##### **Ezeken a területeken megengedett elhelyezni:**

- lakási épületeket,
- épületeket a kereskedelem, közigazgatás, szolgáltatások, nyilvános étkezés és ideiglenes elszállásolás részére,
- egyházi, kulturális, szociális és sport létesítményeket,
- létesítményeket a kisipari termelés céljából,
- garázsokat és parkolási helyeket a gépkocsik leállítása céljából közterületeken kívüli kijelölt területeken (ezen terület szükségletei kielégítésére),
- üzemanyag merítő állomásokat, csak mint parkolási garázsok hozzátartozóját.

### **Ezeken a területeken kivételesen megengedettek elhelyezni:**

- szórakoztató létesítményeket, ha ezek nincsenek általánosan megengedve a kevert központi övezetben.

## **0.2. Térbeli szabályzások**

Épületeket építeni, hozzáépíteni és ráépíteni csak olyan mértékben és terjedelemben lehet, hogy a terület térbeli kihasználásának kerete ne legyen átlépve.

## **0.3. A terület térbeli kihasználásának kerete**

A terület működési és térbeli kihasználásának szabályzásai szempontjából a következő keretek vannak megállapítva a telkek kihasználására:

- **a telkek beépítésének , az emeletek terjedelmének és az emeletek maximális számának együtthatója,**
- a telkek beépítésének együtthatója az objektum beépített részének maximális százalékát határozza meg a telkek egész területéhez viszonyítva,
- az emeletek terjedelmének együtthatója az összes emeleti terület maximális összegének arányát fejezi ki a telkek egész területéhez viszonyítva,
- az emeletek maximális száma az objektum föld feletti emeleteinek mennyiségét fejezi ki.

**Az egyes többfunkciós területfajták részére a következő keretek vannak megállapítva:**

<b>működési területek</b>	<b>a telkek beépítésének együtthatója</b>	<b>az emeleti területek együtthatója</b>	<b>az emeletek max. száma</b>
<b>TL</b>	<b>40</b>	<b>1,2</b>	<b>4</b>
<b>KT</b>	<b>60</b>	<b>1,8</b>	<b>4</b>

## **2. Nyilvános közlekedési létesítmények szabályzásai**

### **0.1 A közúti közlekedés területén**

- megőrizni és védeni a közlekedési védősávokat az Iskolai és a P. Hostinský utcákon.

## **3. Nyilvános technikai létesítmények szabályzásai**

- azokon a területeken, ahol a területek működési kihasználásának változásai vannak javasolva, nem lehet elhelyezni nyilvános technikai létesítményeket,
- az objektumok, azokon a területeken, ahol területi változások vannak javasolva, nem lesznek rákötve a nyilvános városi technikai szolgáltatásokra.