

**Rimaszombat város 62/2002 számú  
általános érvényű rendelete,  
amely Rimaszombat-Tamásfalva ILÉ-i zóna  
Területi tervének kötelező részét állapítja meg**

**Rimaszombat város**, a Tgy. 369/1990 számú, a községi szervezetekről szóló törvénye 11. §-ának 3. bekezdése értelmében, a későbbi előírások hangzásában és a gy. 50/1960 számú, a területi tervezésről és az építkezési rendeletekről szóló törvény 27. §-ának 2. bekezdése értelmében (Építkezési Törvény), a 237/2000 számú törvény hangzásában, **elrendeli:**

**1. §**

1) A Rimaszombat-Tamásfalva ILÉ-i zóna Területi tervének javaslatában meg van határozva a kötelező rész. A területi elrendezés javaslatát az 1. számú melléklet tartalmazza.

2) A terület alapvető rendezési elvei és kihasználásának keretei a terület működési és térbeli elrendezésének kötelező szabályzásaiban vannak meghatározva és a Rimaszombat-Tamásfalva ILÉ-i zóna Területi tervjavaslatának kötelező részét alkotják és a 2. számú mellékletben vannak felsorolva.

**2. §**

A Rimaszombat-Tamásfalva ILÉ-i zóna Területi tervjavaslatának jóváhagyott dokumentációja megtalálható és megtekinthető a rimaszombati Városi Hivatalban és a rimaszombati Járási Hivatalban (Építkezési Hivatal).

**3. §**

**Ezt az általános érvényű rendeletet a rimaszombati Városi Képviselőtestület a 88/2002 számú határozatával hagyta jóvá 2002. november 28.-án.**

**Ez az általános érvényű rendelet a hivatalos táblán 2002. november 29.-én lett kifüggesztve.**

**Érvénybe lépésének időpontja 2003. január 1.-je.**

Ing. Ladislav Bartakovič,  
a város polgármestere

**Rimaszombat város általános érvényű rendeletének  
1. számú mellékletét  
a Tamásfalva ILÉ-i zóna Területi Tervének térképe alkotja**

**Rimaszombat város általános érvényű rendeletének  
2. számú melléklete**

**A Rimaszombat-Tamásfalva ILÉ-i zóna Területi tervjavaslatának kötelező része:**

**a/ a telkek és épületek térbeli elrendezésének és működési kihasználásának szabályozásai:**

**Ø a térbeli elrendezés szabályzásai:**

építkezési vonal – a beépítésre kijelölt terület határát és a fő építkezési objektum fekvését határozza meg. Az építkezési vonal elé helyezhetők balkonok, árkádok, bejárati tetők, párkányok és egyéb terjedelemben, alakban és működésileg megfelelő konstrukciók, amelyek a fő objektum terjedelmének részét alkotják.

Az utcai területtől 6 m-re húzódik.

utcavonal – a lakást szolgáló objektumok telkének és az utcai területnek a határát képezi,

a párkányok és emeletek magassága – a párkányok magassága 3,5 m a rendezett felszíntől számítva (mialatt a rendezett felszín +0,20 m-ben van megállapítva a telekhez tartozó közlekedési hálózatot övező szegély felett), az épületeknek a földfelszín felett két emeletük lehet beleértve a lakott alagsort is,

a tető formája és esése – a nyereg és kontyolt tetők esése 30°-tól és 40°-ig terjed, s lehetőség van műépítészeti és tetőablakok kihasználására,

a telkek bekerítése az utcavonal határán – a telkek bekerítésére az utcavonal határán 1,2 m magasság van megállapítva, az építkezési anyag lehet kő, beton, tégl, fém, és lehetőség van az egyes anyagok kombinálására és burkoló anyagok felhasználására

**Ø a működési elrendezés szabályzásai:**

A terület funkciós felhasználásra van kijelölve – városi lakások családi házakban a következő feltételekkel:

**megengedettek**

- családi házak
- garázsok a családi házak objektumaiban és a családi házak objektumain kívül,

**tilosak**

- ipari és mezőgazdasági jellegű termelési létesítmények,
- a várost meghaladó jelentőségű nyilvános, célszerű és technikai ellátású létesítmények,
- a várost meghaladó jelentőségű sport-üdülési létesítmények.

**b/ a terület nyilvános közlekedési és technikai ellátások elhelyezésének szabályzásai:**

**Ø Közlekedés**

- rákapcsolni a város közlekedési rendszerét a Kör úttól T alakú felszíni kereszteződéssel,
- lehetővé tenni a terület közlekedését D1 osztályú helyi közúttal – a mérsékelt közlekedést utcavégi lezárással biztosítani, a végén fordulót kiépíteni a térség közvetlen kihasználásával,
- a gépkocsik állása és parkolása saját telkeken, ideiglenes parkolás a szélső sávokban biztosítandó,
- a gyalogosok részére egyoldali járdát kiépíteni.

**Ø Vízgazdálkodás**

- az ivóvíz ellátását a város nyilvános vízvezetékének I. Nyomásövezetének hálózatából biztosítani,
- a szennyvizet a BF DN 500-as nyilvános szennyvíz csatorna gyűjtőrendszerébe elvezetni a Tamásfalvai utcán,
- az esővizet saját tárolókban felfogni,
- az esővizet az egyéb területekről az olajfelfogón keresztül a Tamási patakba elvezetni,
- biztosítani a terület védelmét a földgát csuszamlása ellen.

**Ø Villamos energia**

- a villamos energia ellátását a város meglévő másodlagos légi hálózatából biztosítani,
- a földalatti kábeles másodlagos vezetéket az utca mindkét oldalán vezetni a kerítésekben elhelyezett pilléres árammérőkbe (REP), egy REP két családi ház részére,
- a közvilágítást a járda szélén és a zöldövezet szegélyén elhelyezett póznákon biztosítani.

### **Ø Gáz**

- nafta töltésű földgázzal ellátni a területet önálló csatlakozóval a városi gázvezetékéből a Kör úton.

### **c/ a meghatározott építkezési feltételekhez szabott egyes telkeken elhelyezett épületek szabályozásai**

- a területek működési kihasználása – terület családi házakban megvalósított városi lakások részére – BMr,
- az épületek elhelyezése a telkeken – új objektumok építése önálló családi házakban megvalósított városi lakások részére,
- a kiépítés intenzitása – a terület kiépítésének együtthatója 0,4 egységben van megállapítva a BMr területek működési kihasználása alapján,
- az épületek elhelyezésének határa:
  - az utcavonal jelöli a határt a lakási objektumok területe és az utcai terület között,
  - a lakási objektumok építkezési vonala 6 m-t tesz ki az utcavonaltól számítva,
- a párkányok magassága és az emeletek száma – 3,5 m a rendezett felszíntől számítva, az objektumoknak 2 földfelszín feletti emeletük lehet, beleértve a lakott alagsort is,
- a tető alakja és esése – a nyereg és kontyolt tetők esése 30°-tól 40°-ig terjed, lehetőség van műépítészeti és tetőablakok elhelyezésére,
- az objektumok működési céljának megfelelő építészeti kivitelezések – egyedi építészeti formák által kialakított új urbanisztikus struktúra alkalmazása.

#### **d/ az épületek nélkülözhetetlen tartozékainak meghatározása**

Kiegészítő épületnek tekintendő minden konstrukció, amely nem függ össze a fő épülettel. Ezek az épületek kizárólag csak a telkek hátsó részében építhetők fel. A telkek hátsó része alatt a telkek azon része értendő, amely a fő épület hátsó homlokzata mögött húzott képzeletbeli vonalon túl található.

- kiegészítő épületekkel beépíteni a telket maximálisan csak 25m<sup>2</sup>-en lehet,
- a kiegészítő épületek maximális magassága egyetlen helyen sem haladhatja meg a 3,7 m-t,
- a kiegészítő épületek maximális szélessége 35 %-át teheti ki az épület teljes szélességének,
- a telkek bekerítése
  - az utcával határos kerítés nem haladhatja meg az 1,2 m-t, és pedig olyan anyagi kivitelezésben, amelyben a beruházók megegyeznek minimálisan egy utca keretén belül. Semmi esetben sem lehet a kerítést drótháló alkalmazásával kiépíteni. A telkek kerítése a szomszédos telkekkel nem lehet 2 m-nél magasabb. Az egész telket hulladék és hulladékraaktár nélkül kell rendben tartani, kivételt képez a természetes komposztrágya, amit fából készült zárt tartályokban kell tárolni.
- a telkek külső megvilágítása
  - a telkek külső megvilágítása nem világíthatja meg nagy mértékben az utcát és a szomszédos telkeket, olyan világítótestet kell alkalmazni, amely összhangban van az épület jellegével és a hozzá tartozó kerttel.
- kertészeti kivitelezések
  - a kertészeti kivitelezések szabályozása a házak előtti kertekre vonatkozik, ahol nem lehet 3 m-nél magasabb fákat kiültetni. A fa ültetésének helye minimálisan 0,5 m távolságban kell lenni az utcavonaltól. A kertészeti kivitelezés a telkek többi részén a beruházó magánügye, mialatt a haszonnövények szintje (gyümölcsfák) csak 4 m magasságot érhet el.

#### **e/ Épületek meghatározása, melyekre nem kötelező az épület elhelyezésének jóváhagyása**

Az épület elhelyezésének jóváhagyása nem szükséges kisebb építményekhez (az 50/1976 számú törvény 39a §-ának 3. bekezdése értelmében).

#### **f/ a telkek felosztásának és egyesítésének követelményei**

A telkek felosztásának és egyesítésének követelményei a közutak részére a Geometriai Tervben vannak összefoglalva, konkrétan a telkek építészeti célokra való felosztásának 406/38-40 sorszámú tervében, kiadva 2002. április 26.-án.

A telkek felosztásának és egyesítésének követelményei családi házak építése céljából önálló Geometriai Tervben lesznek feldolgozva, miután jóvá lesz hagyva a Rimaszombat-Tamásfalva ILÉ-i zóna Területi Tervezete.

#### **g/ Közhasznú épületek és a lebontások területei a község beépített területén belül**

A közhasznú épületek területei a Tamásfalvai IK k.t.-ban vannak felsorolva a következő parcellák alatt:

406/2, 406/3, 406/4, 406/6, 406/7, 406/8, 406/9, 406/10, 406/11, 406/12, 406/13, 406/14, 406/20, 406/23.

#### **h/ a közhasznú épületek jegyzéke:**

- 1 - STL gázvezeték,
- 2 - kábeles telefonhálózat,
- 3 - a villamos energia másodlagos kábeles hálózata,
- 4 - a közvilágítás kábeles hálózata,
- 5 - nyilvános közlekedési területek (használati közút, egyoldalú parkolási sávval, egyoldalú járdával a gyalogosok részére, füves sávokkal),
- 6 - vízvezeték hálózat,
- 7 - szennyvíz csatorna gyűjtőmedencéje,
- 8 - esővíz csatorna gyűjtőmedencéje.