

**Rimaszombat város 65/2003 számú
általános érvényű rendelete**

**Árverezési rendszabály,
amely a város tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyon
eladását határozza meg**

Rimaszombat város, a Tgy. 369/1990 számú, a községi szervezetekről szóló törvénye 6. §-ának 1. bekezdése és 11. §-a 4. bekezdésének g/ pontja értelmében, a későbbi előírások hangzásában és a T.gy. 527/2002 számú, az önkéntes árverezésről szóló törvénye értelmében **kiadja ezt az általános érvényű rendeletet.**

I. RÉSZ

Általános rendelkezések

1. cikkely

A rendelet hatásköre és célja

1) Ez az árverezési rendszabály meghatározza a város tulajdonát képező ingó és ingatlan tulajdon (a továbbiakban csak „tulajdon”) nyilvános árverezésének (a továbbiakban csak „árverezés”) feltételeit és folyamatát, kivételt képeznek azok a lakások és nem lakási helyiségek, amelyek használatban vannak és amelyekre nem vonatkoznak sajátos előírások^{1/}.

2) Ez az árverezési rendszabály érvényes minden jogi és fizikai személyre, aki az 1. pontban felsorolt tulajdon árverezésén részt vesz.

2. cikkely

Az árverezés és az árverezés tárgya

1) Az árverezés nyilvános eljárás, amelynek az a célja, hogy az árverezés tárgyának tulajdon- vagy egyéb joga átmenjen más jogi vagy fizikai személyre.

2) Az árverezés tárgya - ennek az árverezési rendszabálynak céljaira - olyan tárgy vagy egyéb vagyoni érték, amelyet át lehet vinni és amelyet a Városi Képviselőtestület az árverezésre jóváhagyott.

3) Árverezésre be lehet sorolni olyan tulajdont, amely:

a/ nyilvános célokra,

b/ a városi önkormányzat szükségleteire^{2/},

c/ az államigazgatással összefüggő átvitt feladatok teljesítésének biztosítására szolgál^{3/}.

4) Az árverezés tárgyát nem képezheti olyan tulajdon, amelyen zálogjog vagy vásárlási előjog van kivétel, vagy olyan tulajdon, amely bírósági per tárgyát képezi.

3. cikkely

Az árverező

Az árverező Rimaszombat Város, mint a tárgy tulajdonosa, aki az árverezés lefolyását a Városi Hivatalon keresztül biztosítja.

II. RÉSZ

Az árverezés megszervezése és résztvevőire vonatkozó feltételek

4. cikkely

Az árverezés megszervezése

1) Az árverezés előkészítését, lefolyását és végrehajtásának eredményeit az árverező szervezi meg, összhangban az érvényes általános érvényű rendeletekkel és ezen árverezési rendszabállyal.

2) Az árverező biztosítja a Városi Képviselőtestület 2 képviselőjének jelenlétét az árverezésen, akiket a város polgármestere nevez ki.

3) Ha az árverezés tárgyát olyan tulajdon képezi, amely gondnokság alá tartozik, akkor az árverező biztosítja a gondnok részvételét az árverezésen.

5. cikkely

Az árverezés kihirdetése

1) Az árverező köteles minden árverezést nyilvánosan kihirdetni. Az árverezés végrehajtását a város hivatalos tábláján kell kihirdetni, a Gemerské zvesti és a Gömöri Hírlap hetilapokban kétszer egymás után közölni és az interneten Rimaszombat város honlapján. Abban az esetben, ha ingatlan tulajdon árverezéséről van szó, akkor az árverezést az árverező az árverezési jegyzékben szereplő közjegyző^{4/} közvetítésével hirdeti meg, legkésőbb 30 nappal az árverezés kitűzött időpontja előtt.

2) Az árverezés kihirdetésének tartalmaznia kell főleg:

a/ az árverező megnevezését,

b/ az árverezés tárgyának megnevezését és leírását,

c/ az árverezés megtartásának helyét, dátumát és időpontját,

d/ a legalacsonyabb kínálatot,

e/ az árverezési biztosíték megkövetelt összegét, annak letételéről és felmutatásáról szóló igazolást, amely tartalmazza a letét helyét, dátumát és módját,

f/ az elárverezett ingatlan tulajdon árának kifizetési módját,

g/ azokat a feltételeket, amelyek lehetővé teszik az árverezés iránt érdeklődőnek megtekinteni az árverezés tárgyát,

h/ az árverezésen részvételért járó illeték összegét (a továbbiakban csak „árverezési illeték”).

6. cikkely

Az árverezés részvevői

1) Az árverezésen részt vehetnek fizikai személyek, akiknek állandó lakhelyük a SzK területén van és jogi személyek, akik székhelye a SzK területén van (a továbbiakban csak „árvevő”), s akik kifizették az árverezési illetéket.

2) Az árvevő az árverezésen részt vehet személyesen vagy képviseltetheti magát más személlyel, aki hitelesített teljes felhatalmazással rendelkezik.

3) Az árvevő minden árverezésre kerülő tárgyról árverezési lapot vezet, ahová be kell írni minden érdeklődőt az illető árverezési tárgy iránt. Az árverezési lapon fel kell tüntetni:

a/ az árverezés tárgyát,

b/ az árvevő teljes nevét és meghatározó adatait,

c/ az árverezési biztosíték befizetéséről szóló igazolás számát és dátumát,

d/ az árverezési illeték befizetését igazoló iratot.

4) Azok az árvevők, akik az árverezésen való részvétel minden feltételét teljesítették, az árvevőtől árverezési számmal ellátott táblát kapnak.

7.cikkely

Árverezési illeték és árverezési biztosíték

1) Az árverezési illeték összege 100.- Sk személyenként egy napra. Az illetéket minden érdeklődő köteles befizetni az árvevőnek és ez az illeték az árverezés bevételi részét képezi.

2) Az árverezésre bocsátott tárgy legalacsonyabb értékét a szakértői véleménnyel összhangban kell megállapítani (amely az árverezés napján nem lehet 6 hónaptól idősebb keltezésű) és a Városi Képviselőtestület határozata alapján.

3) Árverezési biztosíték alatt értjük az árverezésen résztvevők későbbi kötelezettségeinek biztosítását a meghatározott időn belül. Az árverezési biztosíték legkevesebb 10 %-át teszi ki az árverezés tárgyának legalacsonyabb értékéből.

4) Az árvevő köteles az árverezési biztosítékot befizetni és az árvevőnek igazolni a biztosíték befizetését, legkésőbb az árverezés napján és olyan módon, ahogyan ez a hivatalos hirdetésen fel van tüntetve.

5) Az árverezési biztosíték az árverezés tárgyának eladása után beleszámítódik az árverezésen elért érték összegébe.

6) Az árverezés befejezése után az árvevő köteles a sikertelen árvevőknek visszafizetni az árverezési biztosítékot mindennemű fölösleges halasztás nélkül.

7) Abban az esetben, ha az árvevő (drágító) nem téríti meg az árverezésen elért érték összegét a meghatározott időben, amelyet a hivatalos hirdetésben feltüntettek vagy az árverezés jegyzőkönyvében meghatároztak, akkor a tulajdonjog átvitele nem valósul meg és az árverezési biztosíték teljes összege az árvevő nyereségét képezi, mint szerződéses bírság.

III. RÉSZ

Az árverezés lefolyása és eredményei

8. cikkely

A kikiáltó és az árvevő tevékenysége

- 1) Az árverezést a kikiáltó hajtja végre. A kikiáltó fizikai személy, aki jogi műveletek elvégzésére és aki egészségileg megfelel ennek a feladatnak a végrehajtására és jogosult az árverező nevében és annak számlájára az árverezést végrehajtani.
- 2) A kikiáltó az árverező alkalmazottja és a város polgármestere nevezi ki.
- 3) A kikiáltó az árverezés tárgyának bemutatásával nyitja meg az árverezést és közzéteszi a legalacsonyabb ajánlatot, felszólítja az érdeklődőket, hogy tegyenek javaslatokat, ezt kalapácsütéssel igazolja.

9. cikkely

- 1) Az átvevők a legalacsonyabb ár kihirdetése után az árverezési számmal ellátott táblájuk felemelésével reagálnak.
- 2) Ha az árverezésre bocsátott tárgy iránt több árvevő érdeklődik, akkor a kikiáltó azt jelöli meg közülük, aki elsőnek jelentkezett. Annak az árvevőnek a javára ismétli meg a kikiáltó az ajánlatot „elsőször”, „másodsor” és „harmadszor” hozzátevésével.
- 3) Ha a harmadik ajánlat elhangzása után, melyet a kikiáltó tett, 30 másodpercen belül más árvevő magasabb összeget ajánl fel, akkor az árverezés folytatódik a magasabb összeggel az előző pont szerint.
A legkisebb összeg, amellyel az értéket növelni lehet 500.- Sk.

10. cikkely

- 1) A kikiáltó az ajánlatot megfontoltan megismétli. Az ajánlott legmagasabb összeg harmadik megismétlése után a kikiáltó kalapácsütéssel ítéli oda az árverezés tárgyát annak a személynek, aki az utolsó legmagasabb összeget ajánlotta.
- 2) Ha az árverezés tárgya iránt csak egy árvevő tanúsít érdeklődést, akkor a kikiáltó kalapácsütéssel ítéli oda az árverezés tárgyát az érdeklődő személynek.

11. cikkely

Lemondás az árverezésről

Az árverező köteles lemondani az árverezésről legkésőbb az árverezés megkezdése előtt, ha nincs teljesítve minden törvény által előírt feltétel.

12. cikkely

Az árverezés sikertelensége

Ha az árverezés tárgyát nem sikerül a 9. és 10. cikkely előírásai szerint elárverezni és ha az utolsó árajánlat kevesebb, mint a legalacsonyabb kikiáltott érték, akkor a kikiáltó az árverezést sikertelennek nyilvánítja ki.

13. cikkely

- 1) Ha az árverezés tárgya ismételt árverezésem sem éri el az árelőírások alapján megállapított legalacsonyabb összeget, akkor az árverezésre bocsátott tulajdon eladásáról a Városi Képviselőtestület hoz határozatot.
- 2) Az árverezés egész lefolyására az árverező által kinevezett bizottság ügyel.

14. cikkely

Az árverezésről készült jegyzőkönyv

- 1) Az árverezés befejezése után az árverező jegyzőkönyvet készít az árverezés lefolyásáról.
- 2) Az árverezés lefolyásáról készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a/ a végrehajtott árverezés dátumát, helyét és időpontját,
 - b/ az árverezésre bocsátott tárgy megnevezését,
 - c/ az árverező és a kikiáltó megnevezését,
 - d/ az árvevő megnevezését,
 - e/ az árverezésen elért értéket,
 - f/ a fizetendő árverezési biztosíték összegét,
 - g/ a kiárverezett összeg megtérítéséhez szükséges fizetési feltételek adatait,
 - h/ egyéb információkat az árverezésen elért érték meghatározott időben való ki nem fizetése esetére vonatkozólag.
- 3) Az árverezés végrehajtásáról készült jegyzőkönyvet aláírja a kikiáltó, az árverező meghatalmazott képviselője, az árvevő és a bizottság tagjai.
- 4) Az árverezés végrehajtásáról készült jegyzőkönyv egyenrangú példányát megkapja az árverező, a kikiáltó és az árvevő.

IV. RÉSZ

15. cikkely

Záró rendelkezések

- 1) Azokra a körülményekre, amelyekre ez az árverezési rendelet nem tér ki, az általános érvényű jogi előírások érvényesek, valamint a Városi tulajdonnal való gazdálkodás alapszabályai és további ezzel összefüggő előírások.

- 2) Ezt az általános érvényű rendeletet a rimaszombati Városi Képviselőtestület 2003. szeptember 9.-én a 93/2003 számú határozatával hagyta jóvá.
 - 3) Hatályba lépésének időpontja 2003. szeptember 26.-án kezdődik.
-

Jegyzetek:

- 1/ a T.gy. 182/1993 számú, a lakások és nem lakási helyiségekről szóló törvénye, a későbbi előírások hangzásában,
- 2/ a Tgy. 369/1990 számú a községi szervezetekről szóló törvénye, a későbbi előírások hangzásában,
- 3/ a T.gy. 416/2001 számú, némely hatáskörök átvitele az állami szervekről a községekre és a magasabb területi egységekre szóló törvénye, a későbbi előírások hangzásában,
- 4/ a Tgy. 323/1992 számú, a közjegyzőkről és azok tevékenységéről szóló törvénye, a későbbi előírások hangzásában.

MUDr. Cifruš Štefan, MPH
a város polgármestere

1. számú KIEGÉSZÍTÉS

Rimaszombat Város 65/2003 számú általános érvényű rendeletéhez, az Árverezési rendszabályokhoz Rimaszombat Város tulajdonában levő területek, épületek és építmények, lakások és nem lakási térségek eladására vonatkozólag

A II. rész, 7. cikkelyének 2/ számú bekezdése kiegészítődik a következő hangzással:

Ha az árverezés tárgya nem lett elárverezve, akkor az árverező haladéktalanul megismétli az árverezést, miközben a legalacsonyabb árajánlatot 30%-kal csökkenti. Ha az árverezés tárgya nem lett elárverezve a 30%-os kikiáltási ár csökkentése után sem, akkor az eladás formájáról és az árról a Városi Képviselőtestület hoz döntést.

Ezt a kiegészítést a rimaszombati Városi Képviselőtestület 2004. 4. 27-én a 33/2004-MsZ számú határozatával hagyta jóvá.

Érvénybe lépésének időpontja kifüggesztésétől számított 15 nappal kezdődik.

MUDr. Štefan Cifruš, MPH
a város polgármestere