

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 89/2008,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Rimavská Sobota zmeny a doplnky
č. 1/2007**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote na základe §6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota - zmeny a doplnky č.1/2007. Priestorové vymedzenie návrhu je v prílohe č.1. /grafická časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota zmeny a doplnky č.1/2007
2. Základné zásady priestorového usporiadania a limity jeho funkčného využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania sú záväznou časťou návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota - zmeny a doplnky č.1/2007 a sú uvedené v prílohe č. 2.

Čl. 2

Dokumentácia schváleného návrhu Územného plánu mesta Rimavská Sobota - zmeny a doplnky č.1/2007 je uložená a je možné do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote.

Čl. 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rimavská Sobota bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 53/2008 zo dňa 29. 4. 2008. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 30. 4. 2008. Účinnosť nadobudne dňa 14. 05.2008

MUDr. Štefan Cifruš, MPH
primátor mesta

Príloha č. 1 : Výrez z grafickej časti ÚPD – výkres č. 3 a 8 v M 1:10 000.

Príloha č.2 : Záväzná časť Územného plánu mesta Rimavská Sobota - zmeny a doplnky č.1/2007

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania územia

Územie mesta je členené na časti – okrsky. Zmeny a doplnky sa dotýkajú okrsku 3 Tomašová, okrsku 4 - areálu na severnej strane za cestou I/50 a okrsku 6 – Priemysel juh.

- Okrsok 3 je územie mesta ohraničené ul. P.Hostinského, Okružnou, Českou a vodným tokom Rimava. Súčasná uličná štruktúra bude zachovaná, výška novostavieb v centrálnom území okrsku nebude presahovať 4 nadzemné podlažia vrátane obytných podkrovií.
- Okrsok 4 je časť územia na severnej strane za cestou I/50, v ktorom výšky nových objektov nebudú presahovať tri nadzemné podlažia.
- Okrsok 6 je územie s objektami výrobného charakteru, v ktorom výšky nových objektov nebudú presahovať 15 m nad terénom.

Ostatné okrsky na území mesta zostávajú bez zmeny.

- Regulatívy funkčného využívania územia

Stanovenému funkčnému využívaniu územia bude odpovedať spôsob ich užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú nesmú byť na tomto území umiestnené alebo povolené.

Územie okrsku 3 - špecifické územie slúži pre zariadenia nezávadnej výroby, pre obchodné a logistické centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Územie okrsku 4 - územie slúži pre umiestňovanie zariadení a prevádzok drobnej výroby, služieb a skladov.

Územie okrsku 6 - územie slúži pre umiestňovanie zariadení a prevádzok drobnej výroby, služieb a skladov.

Predpoklad výskytu archeologických nálezov vyžaduje, aby vlastníak pozemku pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania si vyžiadal stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

· **Účelová vybavenosť – ÚV**

Špecifické územie slúži pre zariadenia nezávadnej výroby, pre obchodné a logistické centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

- zariadenia nezávadnej výroby,
- objekty obchodných reťazcov a logistických centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenia pre účely armády,
- čerpace stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú :

- objekty pre bývanie
- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych zariadení,

Vylučujúce sú :

- zariadenia pre výrobu spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci.

· **Výroba drobná - VD**

Územie slúži pre umiestňovanie zariadení a prevádzok drobnej výroby, služieb a skladov.

Prípustné sú :

- nerušiace prevádzky výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby,
- obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
- čerpace stanice pohonných hmôt,
- odstavné stánia a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,

- objekty potrebného technického vybavenia územia,
Obmedzujúce sú :
- objekty pre prechodné bývanie,
- objekty zdravotníckych zariadení a plochy športových zariadení,
Vylučujúce sú :
- zariadenia spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci,
- obytné objekty.

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

- cestná sieť
 - Ť územia napojiť na zberné a miestne obslužné komunikácie,
 - Ť nové vnútorné obslužné komunikácie - MO budú funkčnej triedy C3 pre dopravu motorovú a funkčnej triedy D1 – kľudové pre peších,
 - Ť parkovanie a garážovanie motorových vozidiel len na vlastnom pozemku,
 - Ť odstavovanie motorových vozidiel na vyhradených pozemkoch mimo verejných priestorov.
- kanalizačná sieť
 - Ť zneškodňovanie odpadových vôd z výrobného procesu samostatnými zariadeniami podľa druhu výroby s vyústením vyčistených vôd do vodného toku Rimava,
 - Ť zneškodňovanie odpadových vôd zo sociálnych zariadení splaškovou kanalizáciou s odvedením splaškov do mestskej ČOV.
- vodovodná sieť
 - Ť zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu rozšírením rozvodnej vodovodnej siete mesta
- plynovodná sieť
 - Ť územie bude napojené na jestvujúcu strednotlakovú plynovodnú sieť,
- elektrická sieť
 - Ť územie bude na elektrickú sieť napojené na jestvujúce 22 kV elektrické vedenia,
 - Ť trafostanice budú umiestnené v objektoch pre výrobu a vybavenosť,
- telekomunikačná sústava
 - Ť územie výroby priemyselnej bude napojené na optickú transportnú sieť digitálnou spojovacou technológiou v samostatných trasách

Pri uložení jednotlivých sietí a prípojok sa musia dodržiavať ochranné pásma stanovené STN.

e) zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ť pre zachovanie kultúrno historických hodnôt postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

Ť na riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje, ktoré je potrebné zachovať,

Ť pre ochranu prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany,

Ť v rámci výrobných areálov vytvárať a udržiavať vnútroareálové plochy zelene. Minimálne 20% z celkovej plochy areálu vyčleniť pre funkciu zelene.

f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Vliv stavieb pre výrobu a sklady na životné prostredie

Ť negatívne účinky stavieb pre výrobu drobnú na životné prostredie mesta Rimavská Sobota, najmä škodlivé exalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd a pozemných komunikácií a zatienenie budov, nesmú prekročiť limity uvádzané v príslušných predpisoch

Ť prevádzkovatelia a vlastníci stavieb a v nich umiestnené stroje a zariadenia, ktoré budú zdrojom hluku a vibrácií sú povinní technickými, organizačnými a ďalšími opatreniami zaistiť, aby hluk neprekračoval hygienické limity upravené hygienickými predpismi pre vonkajšie priestory, pre stavby na bývanie a stavby pre občianskú vybavenosť a aby bolo zabránené nadlimitnému prenosu vibrácií na fyzické osoby

Ť pri zaisťovaní ochrany proti vonkajšiemu hluku, prachu a zápachu prednostne uplatňovať opatrenia urbanistické.

- Odpady

Ť stavby pre výrobu a sklady, užívaním ktorých vznikajú odpady, musia mať vyriešené nakladanie s odpadmi (zber odpadov, preprava odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania) podľa samostatných Programov odpadového hospodárstva. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi musia byť umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a na ochranu životného prostredia,

Ť odpady, ktoré v lokalite pre výrobu drobnú vzniknú pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania, budú jednotlivé subjekty podľa technologických možností zhodnocovať pri svojej činnosti, prípadne odpad takto nevyužitý ponúknu na zhodnotenie inému spracovateľovi. Ak nebude možné alebo účelné zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zabezpečia ich zneškodnenie pri svojej činnosti alebo ich odovzdajú osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude riadiť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta.

- Ochrana vôd

Ť Na územiach navrhovaných na zmeny a doplnky sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

- Ochrana ovzdušia

Ť Na územiach navrhovaných na zmeny a doplnky nesmú byť umiestňované výrobné zariadenia, výrobné služby a sklady takého druhu a vlastností, ktoré nebudú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka výrobných zariadení bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Ť Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarением je treba postupovať podľa vyhlášky č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, táto vyhláška vykonáva ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých.

- Ochrana pôdy

Ť Územia navrhované na zmeny a doplnky sa nachádzajú v hranici zastavaného územia vytýčeného k 1.1.1990 pre obce Rimavská Sobota a Tomašová. Na poľnohospodárskej pôde nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

g) vymedzenie zastavaného územia obce

Ť bez zmeny.

h) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ť bez zmeny.

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby sú:

- Ÿ pre miestne obslužné komunikácie - MO, funkčnej triedy C3,
- Ÿ pre komunikácie obslužné kľudové - MOU, funkčnej triedy D1,
- Ÿ pre rozvodnú vodovodnú sieť
- Ÿ pre splaškovú kanalizačnú sieť
- Ÿ pre prípojky plynu a rozvodnú plynovodnú sieť
- Ÿ pre káblovú prípojku elektrickej energie a rozvody elektrickej siete
- Ÿ pre trafostanice
- Ÿ pre prípojku optickej transportnej siete

Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa na riešenom území nenachádzajú.

j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ÿ na územie pre výrobu drobnú (Školská ulica) je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

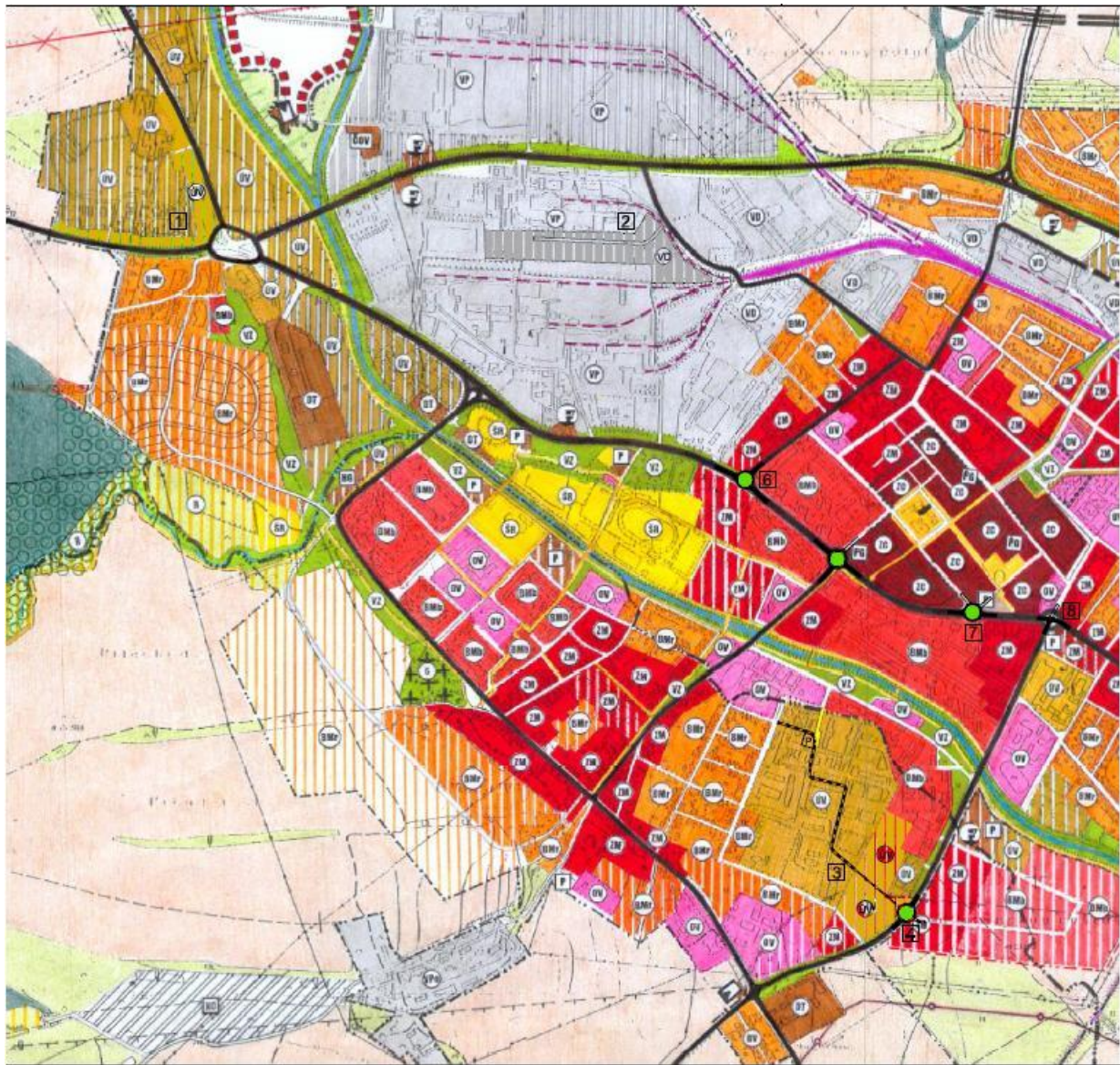
k) zoznam verejnoprospešných stavieb

1. miestne obslužné komunikácie - MO, funkčnej triedy C3,
2. komunikácie obslužné kľudové - MOU, funkčnej triedy D1,
3. rozvodná vodovodná sieť
4. splašková kanalizačná sieť
5. prípojky plynu a rozvodná plynovodná sieť
6. káblové prípojky elektrickej energie a elektrická sieť
7. prípojky optickej transportnej siete

l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a návrh verejnoprospešných stavieb sú znázornené v grafickej časti dokumentácie nasledovne:

Ÿ funkčné využitie plôch s verejným dopravným vybavením územia náložky na výkres č. 3.



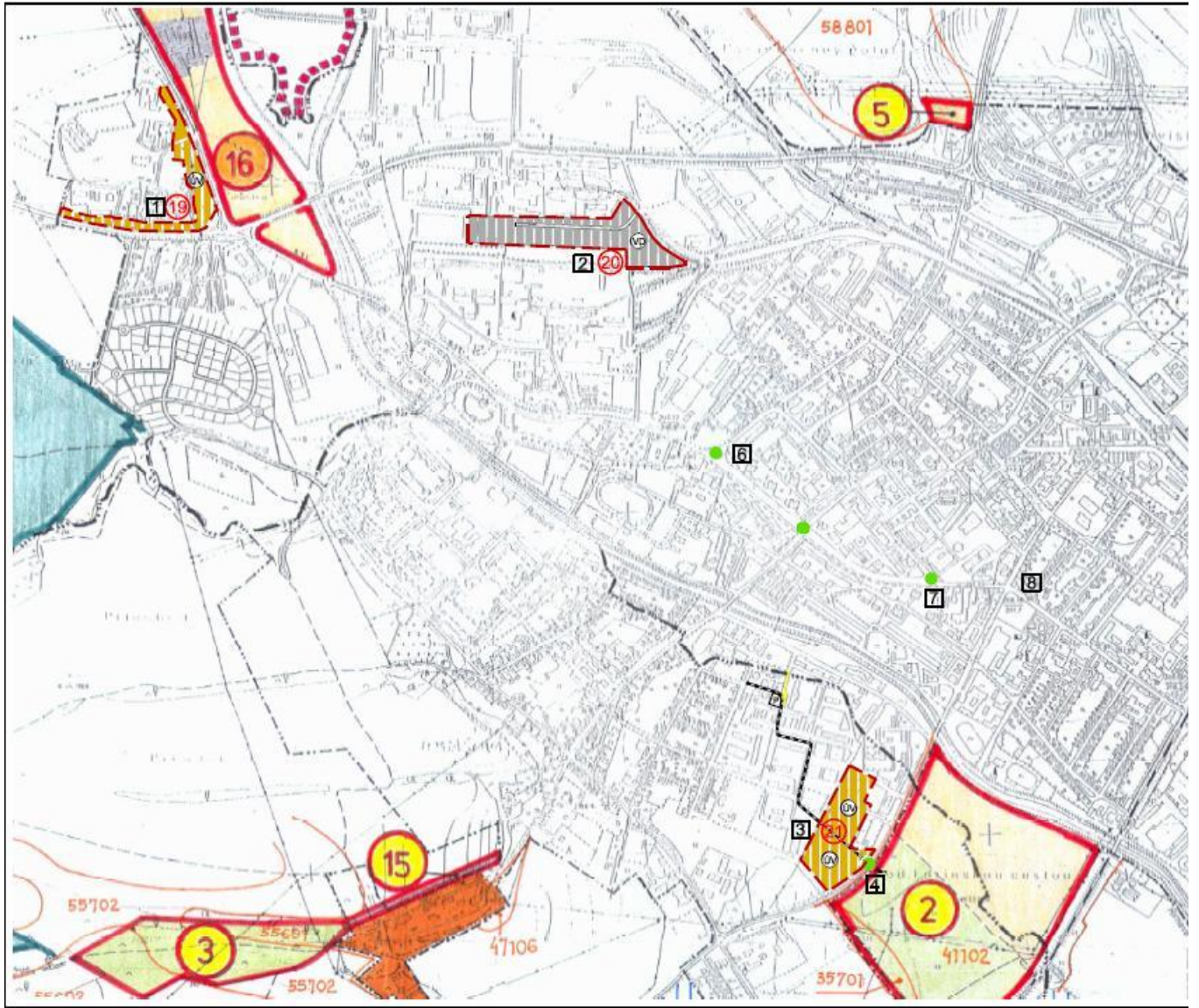
ÚZ
RÍMA
KC

-
-
-
-
-
-

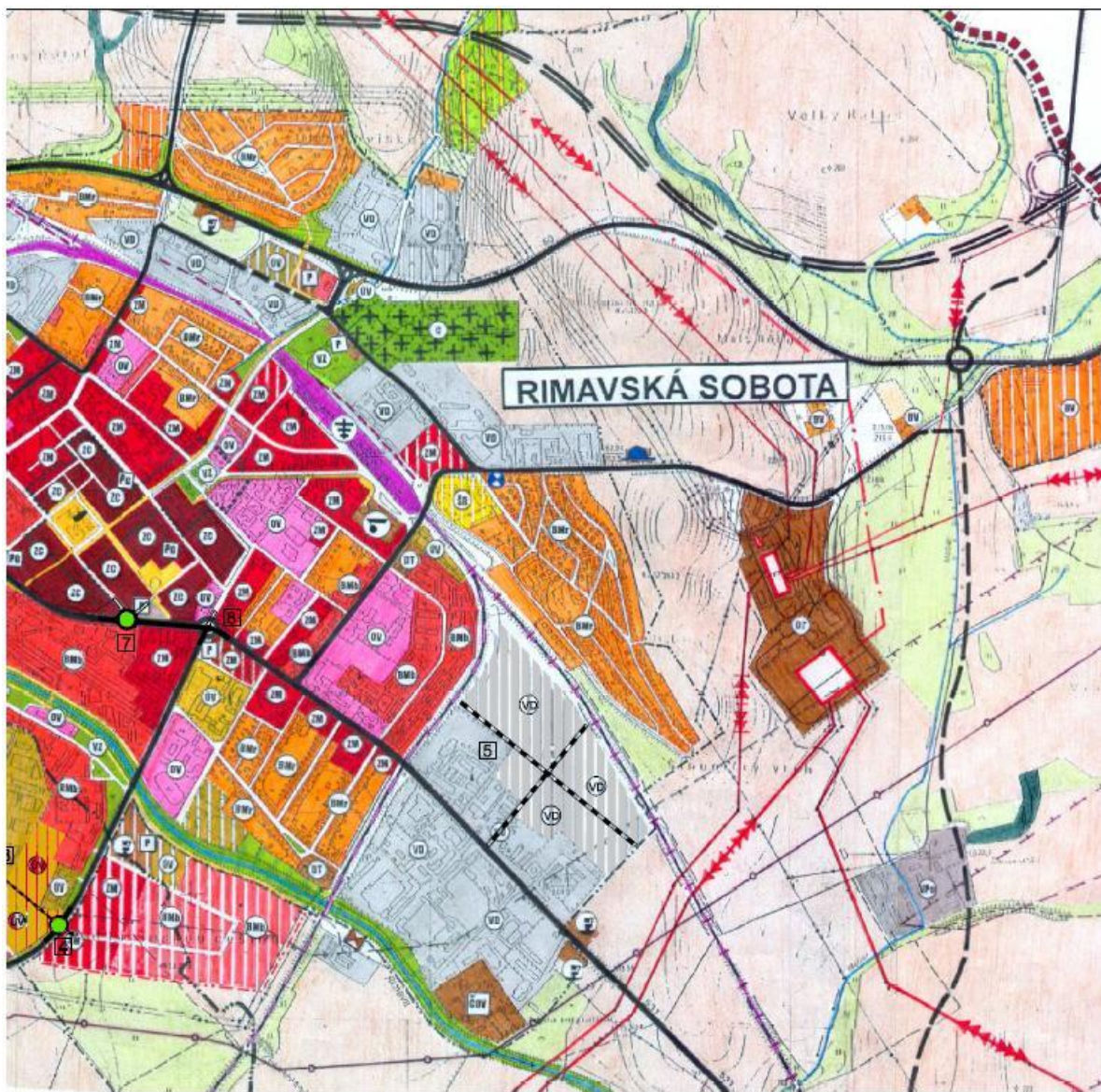
Cy

OPYS
CAST

Obstarávateľ
M
Ríma



ÚZEMNÍ
RÍMAVSKÁ SOBOTA
KOMPLEXNÍ



- Green circle symbol
- Green circle with cross symbol
- Black T-shaped symbol
- Black dashed line symbol
- Yellow square with 'V' symbol
- Grey square with 'V' symbol
- White square with '1' symbol

Cy

ÚPN MĚSTA
ČAST A

UVA
Obstarávající územní plán
Město
Rimavská Sobota