

**Rimaszombat város 93/2008 számú
általános érvényű rendelete, amely meghatározza
Rimaszombat Város Területi tervének kötelező részeit
- változások és kiegészítések**

Rimaszombat Város Képviselőtestülete a Tgy. 369/1990 számú, a községi szervezetekről szóló törvényének 6. §-a 1. bekezdésének és a 11. §-a 4. bekezdésének g/betűje alapján a későbbi kiegészítések és változások hangzásában és a Tgy. 50/1976 számú, a területi tervezésről és az építkezési rendről (Építkezési Törvény) szóló törvény 27. §-ának 3. bekezdése értelmében, a későbbi kiegészítések és változások hangzásában kiadja ezt az **általános érvényű rendeletet**:

1. cikkely

1. A rendelet meghatározza Rimaszombat Város Területi tervjavaslatának kötelező részeit – változások és kiegészítések. A javaslat térbeli meghatározását a 2. számú melléklet tartalmazza (Rimaszombat Város Területi tervének grafikai része – 1/2008 számú változások és kiegészítések).
2. A terület térbeli felosztásának alapelvei és a terület működési kihasználásának határai a terület kötelező működési és területi regulatíváiban vannak meghatározva és Rimaszombat Város Területi tervének kötelező részét alkotják, az 1/2008 számú változások és kiegészítések részben és a 1. számú mellékletben vannak felsorolva.

2. cikkely

Rimaszombat Város jóváhagyott Területi tervének – az 1/2008 számú változásai és kiegészítéseit, melynek dokumentációja a rimaszombati Városi Hivatalban van elhelyezve és itt lehet azt megtekinteni.

3. cikkely

Ezt az általános érvényű rendeletet a rimaszombati Városi Képviselőtestület 2008. szeptember 23-án a 116/2008 számú határozatával hagyta jóvá.
Hatályba lépésének időpontja 2008. 10. 8.

MUDr. Štefan Cifruš, MPH
a város polgármestere

1. számú melléklet: Rimaszombat város területi tervének kötelező része – az 1/2008 számú változások és kiegészítések
3. számú melléklet: Metszet a területi terv grafikai részéből – a 3. számú vázlat M 1:10 000 arányban

1. KÖTELEZŐ RÉSZ

a) A terület térbeli elhelyezésének és működési kihasználásának alapelvei és regulatívái, korlátozásai – a terület térbeli és működési homogén egységei

- a tárgyalt terület egyes részeinek alaposabb kihasználása szempontjából a térség kihasználási-térbeli egységekre van osztva, amelyek a 3. számú vázlaton vannak feltüntetve – a térbeli elhelyezés és a működési kihasználás komplex javaslata

b) a megengedett, korlátozott és kizárt feltételek az egyes területek kihasználására és kihasználásuk intenzitására, az egyes területek kihasználási szabályainak meghatározása általánosan érthető legendában kifejezve

- célirányos kihasználás – HV

Ez a sajátos terület a kiváló minőségű víz berendezéseit szolgálja, a kereskedelmi és logisztikai központokat, időszakos elszállásolásokat, a hadsereg céljait, kiállítási létesítményeket, specifikus fajta iskolákat, a sportoláshoz szükséges specifikus intézményeket.

Megengedettek:

- kiváló minőségű víz berendezései,
- üzletláncok és logisztikai központok berendezései,
- szállodák, panziók, a kötelező étkezési intézményekkel felszerelt autocampingek objektumai,
- kiállítási létesítmények,
- specifikus fajta iskolák létesítményei,
- specifikus fajta sport létesítményei,
- a tranzit gépkocsiközlekedés és vámhtósági létesítmények,
- a hadsereg céljait szolgáló berendezések,
- üzemanyag tankoló létesítmények.

Korlátozottak:

- nagy hangerővel járó termelési létesítmények elhelyezése, melyek meghaladják napközben a 60 dBA-t éjszaka pedig a 40 dBA-t.
- **Kevert városi területek – KV**

Többnyire lakási célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

Megengedettek:

- lakásokat szolgáló intézmények,
- üzletek és szolgáltatások, nyilvános étkezés és ideiglenes elszállásolás,
- egyházi, kulturális, szórakoztató, szociális és sportlétesítmények

RIMASZOMBAT VÁROS TERÜLETI TERVE – 1/2008 SZÁMÚ VÁLTOZÁSOK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEK

- nem zavaró jellegű kistermelés,
- A személygépkocsik leállítására és garázsolására szolgáló létesítmények,
- A kijelölt terület technikai és személyi közlekedési berendezései.

Tilosak a következő létesítmények:

- nagyüzemi termelési berendezések és raktárak.

c) a terület polgári felszerelése elhelyezésének alapszabályai és korlátozásai

- változás nélkül

d) a terület nyilvános közlekedési és nyilvános technikai felszerelése elhelyezésének alapszabályai és korlátozásai

- úthálózat
 - a területeket rákötni a gyűjtő-úthálózatokra, B működési csoport, B 1 osztály
 - az új belső gyűjtő-úthálózat, B működési csoport, B 2 osztály
 - az új belső kiszolgáló gyűjtő-úthálózat, C működési csoport, C 2 osztály
- kanalizációs hálózat
 - a termelési folyamatban keletkező szennyvíz ártalmatlanítása saját berendezésekkel a termelés fajtája szerint a megtisztított víz elvezetésével a Rima folyó medrébe,
 - a szociális létesítményekben keletkezett szennyvíz ártalmatlanítása vízöblítéses kanalizációval a szenny elvezetésével a városi szennyvíztisztítóba.
- vízvezeték hálózat
 - az ivóvíz ellátás közös vízvezetékéből lesz biztosítva a városi vízhálózati rendszer kibővítésével
- gázvezeték hálózat
 - a terület rá lesz kötve a már meglévő középnyomásos gázvezeték hálózatra,
- villanyvezeték hálózat
 - a terület rá lesz kötve a már meglévő 22 kV villanyvezeték hálózatra,
 - a trafóállomások tervezett objektumokon lesznek elhelyezve,
- telekommunikációs rendszer
 - a terület rá lesz kötve az optikai transzport hálózatra digitális összekötő technikával az önálló útvonalakban

Az egyes hálózatok és összekötők elhelyezésénélbe kell tartani a SZTN által meghatározott védőövezeteket.

e) A kultúrtörténeti emlékek megőrzésére, a természeti források védelmére és felhasználására, a természet és tájalakítás védelmére, az ökológiai stabilitás megteremtésére és megtartására – beleértve a zöldövezeti területeket – vonatkozó alapszabályok és regulatívák RIMASZOMBAT VÁROS TERÜLETI TERVE – 1/2008 SZÁMÚ VÁLTOZÁSOK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEK

- a tárgyalt területen nem található kultúrtörténeti emlékek sem természeti források, melyeket szükséges lenne megőrizni,
- a természet és a táj védelmére érvényes az elsőfokú védelem

f) Az életkörülményekről való gondoskodás alapszabályai és regulatívái

- a termelési épületek és raktárak hatása az életkörülményekre
 - az üzletek és szolgáltatások építésének káros hatásai Rimaszombat város életkörülményeire, főleg a káros anyagok légkörbe bocsátása, zaj, hő, rezgések, vibrációk, por, bűz, víz és felszíni utak szennyezése és az épületek árnyékolása, ezeknek nem szabad átlépni az illetékes előírásokban feltüntetett határokat
 - az épületek gondnokai és tulajdonosai és a bennük elhelyezett gépek és berendezések, amelyek zajt és vibrációt okoznak, kötelesek technikai, szervezési és egyéb rendeletekkel biztosítani, hogy a zaj ne haladja meg a külső területekre

- vonatkozó higiéniai előírások által megengedett higiéniai korlátokat, ezek vonatkoznak a lakásépületekre és a polgári felszerelés épületeire, és hogy megakadályozzák a korláton felüli vibráció átvitelét fizikai személyekre
- a külső zaj, por, bűz védelme ellen biztosítani kell az urbanisztikai rendeletek elsődleges rendeleteit.
 - hulladékok
 - üzleti és szolgáltatási épületek, melyek használatával hulladék keletkezik, meg kell oldaniuk a hulladék kezelését (hulladékgyűjtés, hulladékszállítás, hulladék felértékelés és a hulladék megsemmisítése, beleértve a gondoskodást a hulladékgyűjtés helyéről) a sajátos Hulladékgazdasági Program alapján. A hulladék kezelésének helyeit és létesítményeit úgy kell elhelyezni, hogy összhangban legyenek az egészség és az életkörülményekvédelmének követelményeivel.
 - A hulladékok, melyek a területen a vállalkozás végrehajtásának közvetlen tárgyát képezik, az egyes személyek technológiai lehetőségükhöz mérten tevékenységük tárgyát értékesítik, esetleg az így ki nem használt hulladékot értékesítés céljából felkínálják más feldolgozóknak. Ha nem lehetséges vagy nem célszerű a hulladékot értékesíteni, biztosítani kell annak megsemmisítését saját tevékenységük keretén belül vagy átadni más személynek, aki jogosult a hulladék kezelésére a Hulladéktörvény alapján. A községi hulladék kezelését a városi általános érvényű rendeletek alapján kell végrehajtani.
 - a vizek védelme

RIMASZOMBAT VÁROS TERÜLETI TERVE – 1/2008 SZÁMÚ VÁLTOZÁSOK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEK

A változásokra és kiegészítésekre javasolt területeken nem található földalatti források és a felszíni víz a leghatásosabb védelmet igényli a SZNT 364/2004 számú, a vizekről szóló törvény alapján

- a légkör védelme
 - A változásokra és kiegészítésekre javasolt területeken nem szabad elhelyezni olyan létesítményeket, szolgáltatásokat és olyan fajta és jellegű raktárakat, amelyek a légkörbe nagymennyiségű káros anyagokat engednek és ezzel a légkör szennyeződését idéznék elő. Termelési berendezések elhelyezése és üzemeltetése feltételhez lesz kötve, a SZNT 478/2002 számú, a légkör védelméről szóló törvényének betartásához, a későbbi előírások hangzásában.
 - Az épületek belső légkörének és a külső sugárzás elbírálásánál a Tt. 549/2007 számú rendelet alapján kell eljárni, amelyek részletesen meghatározzák a megengedett zaj, infrahang és vibrációk megengedett értékeit az életkörülményekhez.
- a talaj védelme
 - A változásokra és kiegészítésekre javasolt területek Rimaszombat városa részére az 1990. január 1-én kitűzött beépített terület határában található. Mezőgazdasági földterületeken hydromelirizációs berendezések kiépítve.

g) a község beépített területének meghatározása

- változás nélkül

h) védett övezetek és védett területek kijelölése sajátos előírások alapján

- változás nélkül

i) A közjóléti építkezések területei, a területek a szétosztás és összevonás végrehajtására, lebontásra és tájvédelmi részre

Közjóléti építkezések területei a következők:

- gyűjtő-úthálózatokra részére, B működési csoport, B 1 osztály
- a belső kiszolgáló gyűjtő-úthálózat részére, C működési csoport, C 2 osztály
- kereszteződés változás a II/531-es úton – közút a Nyugat Lakótelepre a körkereszteződéshez
- elosztó vízhálózat részére,
- a vízöblítéses hálózat részére,
- az esővíz és felszíni víz elvezetésének kanalizációjára,
- a gázcsatlakozók és gázvezeték hálózat részére,
- a villanyenergia kábeles csatlakozói és a villanyenergia hálózat részére,
- trafóállomások részére,
- optikai transzportálózat csatlakozójára

**RIMASZOMBAT VÁROS TERÜLETI TERVE – 1/2008 SZÁMÚ
VÁLTOZÁSOK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEK**

